

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ ๒

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เฟส ๙ (โครงการ สิริ
ไพบุลย์ ทาวเวอร์ - เดิม) ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๔ ด้าน ประกอบด้วย

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ๔ มาตรการ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ๒ มาตรการ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ๑๐ มาตรการ
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ๑ มาตรการ

(ตารางที่ ๒.๑)

2.2 วัตถุประสงค์ของการตรวจสอบ

เพื่อเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ
โครงการ อินสไปร์ เฟส ๙ พระราม ๙ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๖ ว่าเป็นไปตามข้อกำหนดใน
มาตรการฯ หรือไม่ รวมทั้งนำเสนอปัญหาอุตุสรค และข้อเสนอแนะต่อโครงการ

2.3 ขอบเขตและวิธีการตรวจสอบ

ห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาวิช ได้ติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ และที่เสนอขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์
เจ้าหน้าที่ ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง และถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และได้รวบรวมข้อมูลเกี่ยวกับการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน ๒๕๖๖

2.4 ข้อกำหนดตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 ได้กำหนดมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามองค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 2.1

ตาราง 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	1. คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง 2. มลพิษทางอากาศ 3. เสียง 4. คุณภาพน้ำ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	1. นิเวศวิทยาทางบก 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. นิเวศวิทยาทางบก 2. นิเวศวิทยาทางน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		1. การใช้น้ำ 2. การบำบัดน้ำเสีย 3. การระบายน้ำ 4. การจัดการขยะมูลฝอย 5. การใช้ไฟฟ้า 6. การป้องกันอัคคีภัย 7. ระบบระบายอากาศ 8. การจราจร 9. การใช้ที่ดิน 10. การอนุรักษ์พลังงาน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		1. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

2.5 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดเนินการช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 พบว่า

1. โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นส่วนใหญ่
2. โครงการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 โครงการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	โครงการที่ยัง <u>ไม่ได้</u> ปฏิบัติตามมาตรการ
1 คุณภาพน้ำ	1. มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อน และ หลัง ระบบบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการ ตรวจสอบ เฉพาะ คุณภาพน้ำ หลัง ระบบบำบัดน้ำเสีย เท่านั้น จึงตรวจสอบคุณภาพน้ำ <u>ไม่ครบ</u> ตามที่มาตรการกำหนด 2. ผลการตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่า BOD สูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน คือตรวจสอบเดือนมีนาคม – มิถุนายน 2566 วัดค่า BOD ได้ ระหว่าง 31 – 111 (มาตรฐาน ≤ 20) 3. ถังดักไขมันสำเร็จรูป มาตรการกำหนดให้มี 2 ถังๆ ละ 50 ลบ.ม. ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการมีเพียง 1 ถัง
2. การระบายน้ำ	มาตรการกำหนดโครงการเตรียมบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ผลการตรวจสอบพบว่า ไม่พบบ่อน้ำในโครงการ
4.การจัดการมูลฝอย	มาตรการกำหนด 1. ให้ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยให้มีประตูเปิด-ปิด 2. มูลฝอยอันตรายต้องใส่ถุงสีส้ม มีตัวอักษร“มูลฝอยอันตราย” 3. ถูขยะต้องแยกมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียก ผลการตรวจสอบพบว่า โครงการ<u>ไม่ได้</u>ปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 1 – 3 ข้างต้น โครงการยัง<u>ไม่ได้</u>ดำเนินการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	มาตรการกำหนด ให้โครงการผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ รวม 72 ตู้ ผลการตรวจสอบพบว่า เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพียง 37 ตู้ (ไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด) ทั้งนี้ โครงการติดตั้งเฉพาะถังดับเพลิง เพิ่มอีก 14 ถัง

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) โครงการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการ	โครงการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ
5. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บันไดที่ใช้หนีไฟ - บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นคาเฟ่มีขนาดกว้าง 190 ซม. ผลการตรวจสอบพบว่า บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้นคาเฟ่มีขนาดกว้าง 170 ซม. (ขนาดบันไดต่ำกว่ามาตรการกำหนด)
	ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panel : FCP ผลการตรวจสอบ พบว่าโครงการแจ้งว่าระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงานไม่สมบูรณ์
	การจัดอบรมและซ้อมการอพยพ ผลการตรวจสอบ พบว่าโครงการ การจัดอบรมและซ้อมการอพยพ ล่าสุดปี 2563 ส่วนปี 2564 – 2565 ยังไม่ได้ดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการให้ข้อมูลว่าจะจัดอบรมและซ้อมการอพยพ ภายในปี 2566
6. การจราจร	จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน ผลการตรวจสอบ ตรวจนับที่จอดรถได้ 298 คัน

รายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และ
แนวทางแก้ไข ตารางที่ 2-3 (แบบ ต.ต 3)

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เฟลส พระราม 9 เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 คุณภาพอากาศ 2.1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน	1. โครงการได้จัดทำตามมาตรการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยจัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดความเร็วในลักษณะ “จำกัดความเร็ว SPEED LIMIT ความเร็ว 30 กม./ชม.”	ไม่มี	ภาพ 2-1
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	2. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดฉีดล้างถนนเดือนละ 1 ครั้ง ณ วันที่ตรวจสอบโครงการ สภาพโดยรวมมีความสะอาด	ไม่มี	ภาพ 2-2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. โครงการได้จัดทำตามมาตรการป้องกันพิษทางอากาศแล้ว โดยจัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดมลพิษในลักษณะ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์”	ไม่มี	ภาพ 2-1
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง ถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณ ชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้นั้นจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฉพาะบริเวณชั้นล่างและรอบอาคารโครงการ โดยมีการปลูกต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ต้นแค ต้นหมาก ต้นพุท ต้นชาฮกเกี้ยน ว่านหางหอย และไม้สวยงามต่าง ๆ โครงการให้ข้อมูลว่าจัดพื้นที่ตามที่โครงการจัดไว้ตั้งแต่เริ่มต้น โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณโดยรอบอาคาร	ไม่มี	ภาพ 2-3

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.2 เสียง	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลด ความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของ รถยนต์ลดลงไปด้วย	- จัดทำตามมาตรการเพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ โดยจัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดความเร็ว “จำกัดความเร็ว SPEED LIMIT ความเร็ว 30 กม./ชม.”	ไม่มี	ภาพ 2-1
2.1.3 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัด แต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้ง ที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon : AL) สามารถในการบำบัดน้ำเสีย 66.40 ลบ.ม / วัน โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 1,713.600 ลบ.ม (ข้อมูล แบบ ทส.2 : กุมภาพันธ์ 2566) ปี 2566 โครงการได้จ้างบริษัทเอกชน ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียแล้ว เริ่มตั้งแต่เดือน มีนาคม 2566 เป็นต้นไป ค่า BOD ผลการตรวจสอบ พบว่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียด บทที่ 3	แนวทางแก้ไข - ควรเร่งดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานอาคารประเภท ก โดยเฉพาะ โครงการต้องแก้ไขให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ตามที่มาตรการกำหนด (รายละเอียด บทที่ 3)	ภาพ 2-4 ภาคผนวก 5 บทที่ 3

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำล้าง และ อื่น ๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	2. โครงการให้ข้อมูลว่า ไขมันสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ จาก Zone A และ Zone B จะไหลรวมที่ถังบ่อดักไขมัน 1 บ่อ บริเวณลานจอดรถหน้าอาคารของโครงการ	เนื่องจาก มาตรการ กำหนดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แนวทางแก้ไข เห็นควรพิจารณาความเหมาะสมกับสภาพอาคารปัจจุบัน เพื่อจัดทำให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด หรือ ขอรื้อกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่พิจารณาต่อไป	ภาพ 2-5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	3. โครงการให้ข้อมูลว่า ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบที่ดูแลและควบคุม การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	4. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกิน ไปกำจัดทุกเดือน	4. โครงการให้ข้อมูลว่าได้ดำเนินการสูบน้ำออก ในบ่อบำบัดทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2-5
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	5. โครงการ จัดให้มีการดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก 6

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางด้านชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนและคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา	โครงการมีมาตรการ เช่น - เสียง และสั่นสะเทือน โครงการมีป้ายจำกัดความเร็ว - อากาศ โครงการปลูกและบำรุงต้นไม้ โดยรอบอาคาร - คุณภาพน้ำ ปี 2566 โครงการจัดจ้างเอกชนตรวจสอบคุณภาพน้ำแล้ว	ไม่มี	บทที่ 3 (คุณภาพน้ำ)
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการให้ข้อมูลว่า ให้ช่างดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีการรายงานประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 5
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภค อย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 3 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 472 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 381 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 91 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 1 ถัง ความจุ 255 ลบ.ม. (แบ่งเป็นสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค - บริโภค 208 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 47 ลบ.ม.)	1. โครงการให้ข้อมูลว่า มีการจัดสำรองน้ำเพื่ออุปโภค – บริโภค โดยเปิดน้ำประปา เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เชื่อมต่อกันและดึงขึ้นไปถังชั้นดาดฟ้า จากใบแจ้งหนี้การประปานครหลวง 3 เดือน (มีนาคม – มิถุนายน 2566) จำนวนการใช้น้ำ 2231 – 2730 ลบ.ม ซึ่งโครงการให้ข้อมูลว่า น้ำประปาเพียงพอต่อการอุปโภค – บริโภค และเก็บสำรองใช้ในเวลาที่จำเป็น	ไม่มี	ภาพ 2-6

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เฟลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 คุณค่า การใช้ประโยชน์ ของ มนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	2. มีเจ้าหน้าที่เดินตรวจระบบเส้นท่อประปา ด้วยสายตาทุกเดือน สภาพเส้นท่อประปาอยู่ ในสภาพปกติ	ไม่มี	-
	3. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	3. มีการประชาสัมพันธ์การใช้น้ำอย่าง ประหยัดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพ 2-7

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส ๙ เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบตะกอนแฉะ (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด (รองรับน้ำเสียจาก Zone A จำนวน 1 ชุด และ Zone B จำนวน 1 ชุด) โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ได้รับการออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 240 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบบำบัดแต่ละชุด เท่ากับร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated Lagoon : AL) สามารถในการบำบัดน้ำเสีย 66.40 ลบ.ม / วัน โดยมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบบำบัด 1,713.600 ลบ.ม (ข้อมูล แบบ ทส.2 : กุมภาพันธ์ 2566) ปี 2566 โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียแล้ว เริ่มตั้งแต่เดือน มีนาคม 2566 เป็นต้นไป สำหรับค่า BOD ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ พบว่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน รายละเอียด บทที่ 3	แนวทางแก้ไข - ควรเร่งดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีคุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานอาคารประเภท ก โดยเฉพาะ โครงการต้องแก้ไขให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ตามที่มาตรการกำหนด	บทที่ 3 ภาคผนวก 5 ตาราง 3-4

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง (รองรับน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ จาก Zone A จำนวน 1 ถัง และ Zone B จำนวน 1 ถัง) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวมแต่ละชุด	2. โครงการให้ข้อมูลว่า ไขมันสำเร็จรูปที่รองรับน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่น ๆ จาก Zone A และ Zone B จะไหลรวมที่บ่อดักไขมัน 1 บ่อ บริเวณลานจอดรถหน้าอาคารของโครงการ	เนื่องจาก มาตรการ กำหนดให้มีถังดักไขมันสำเร็จรูปขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง แนวทางแก้ไข เห็นควรพิจารณาความเหมาะสมกับสภาพอาคารปัจจุบัน เพื่อจัดทำให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด หรือ ขอรื้อกับหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่พิจารณาต่อไป	ภาพ 2-5
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	3. โครงการให้ข้อมูลว่าได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบที่ดูแลควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	4. โครงการให้ข้อมูลว่าได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอน ในบ่อบำบัด	ไม่มี	ภาพ 2-5
	5. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ทุกสัปดาห์	5. โครงการ จัดให้มีการดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-5

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	1. โครงการจะจัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความจุ 69 ลบ.ม. รวมความจุ 2 บ่อ เท่ากับ 138 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้าน ทิศตะวันออก จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 บ่อ (รูปที่ 1 ประกอบ) เพื่อรองรับ น้ำ หลากภายในพื้นที่โครงการ โดยการระบายน้ำ ออกจากบ่อหน่วง จะถูกจำกัดการระบายด้วย เครื่องสูบน้ำ (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งติดตั้งไว้ จำนวน บ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.08 ลบ.ม./นาทิต (0.018 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบาย น้ำออกจากโครงการ เท่ากับ 2.16 ลบ.ม./นาทิต (0.036 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำสูงสุด ก่อนการพัฒนาโครงการ	1. โครงการให้ข้อมูลว่า ไม่มีบ่อหน่วงน้ำ น้ำฝนภายในพื้นที่จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ทิ้งโดยไม่ผ่านบ่อบำบัดน้ำเสีย	แนวทางแก้ไข - ขอให้สำรวจระบบการ ระบายน้ำเปรียบเทียบกับแบบ แปลนของโครงการ เพื่อ พิจารณาดำเนินการตามที่ มาตรการ กำหนด ค่อยๆ เคร่งครัด ทั้งนี้หากไม่สามารถ ดำเนินการได้ตามที่มาตรการ กำหนดควรหารือร่วมกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อ พิจารณาหาแนวทางปรับ แก้ไขระบบระบายน้ำให้ได้ มาตรฐานเพื่อรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	-
	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบาย น้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนใน บ่อพักที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรค ในการระบายน้ำ	2. โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบ่อพักอย่าง สม่าเสมอโดยการเปิดฝาบ่อพักเพื่อตรวจสอบ และตักขี้เลน ตะกอน ใบไม้ ในบ่อพักก่อน ระบายน้ำออกบ่อสาธารณะ ทุกเดือน	ไม่มี	ภาพ 2-5

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารและคัดแยก ใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยรวม จะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด-ปิด ถึงกันส่วนมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร“มูลฝอยอันตราย” แล้วนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน	1. จัดแม่บ้านทำความสะอาด รวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารโดยแยกขยะรีไซเคิลไว้ต่างหาก แต่ไม่มีการแยกมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย จัดใส่ถุงดำมัดปิดปากได้มิดชิด - ขนย้ายมูลฝอยแต่ละชั้นไปพักที่ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นสองมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด - ไม่ได้แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก - ในวันที่สำรวจไม่พบว่ามีการใช้ถุงมูลฝอยสีส้ม ที่มีตัวอักษร “มูลฝอยอันตราย”	แนวทางแก้ไข - เห็นควรแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีประตูเปิด - ปิด รวมถึงการแยกมูลฝอยอันตรายออกจากมูลฝอยอื่นอย่างชัดเจน ตามที่มาตรการกำหนด	ภาพ 2-9 ภาพ 2-11
	2. จัดเตรียมถุงรองรับมูลฝอยไว้ในแต่ละชั้น ให้เพียงพอกับปริมาณมูลฝอย	2. ทางโครงการจัดเตรียมถุงขยะรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย และตั้งถังไว้ชั้นละ 1 ใบ	ไม่มี	ภาพ 2-10
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	3. การเก็บมูลฝอยบรรจุใส่ถุงขยะดำปริมาณ มูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ไม่มี	ภาพ 2-11
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย	4. ในวันที่ตรวจสอบว่าบรรจุมูลฝอย มัดปากถุงสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	ภาพ 2-13

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณใต้ทางขึ้นลงของรถยนต์ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีประตูเชื่อมถึงกัน โดยห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุ 31.2 ลบ.ม. คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม. และห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุ 30.8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.)	5. ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่าง <u>ไม่ได้</u> แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก	แนวทางแก้ไข - เห็นควรดำเนินการตามมาตรการหรือหารือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อปรับมาตรการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่จริงและสถานการณ์ปัจจุบัน	ภาพ 2-11
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	6. มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นห้องพักมูลฝอยรวมชั้นสองและบริเวณที่ตั้ง มูลฝอยรอรถจากสำนักงานเขตบางกะปิ มาขนถ่ายทุกวัน	ไม่มี	ภาพ 2-10
	7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด- ปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	7. ห้องพักมูลฝอยรวมชั้นสองมีประตูปิดมิดชิด จะลำเลียงมูลฝอยจากชั้นสอง ลงมาพักใส่ถังขยะชั้นล่างในช่วงเย็น โดยจัดถังรองรับไว้ข้างกำแพงโครงการเพื่อรอรถมาขนถ่ายมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางกะปิมาเก็บเวลา 05.00 น.	ไม่มี	ภาพ 2-10 ภาพ 2-11

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B	8. โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Zone B	ไม่มี	ภาพ 2-12
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ต่าง ๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคาร บริเวณที่ตั้ง ถังรองรับมูลฝอย และห้องพัสดุฝอยรวม	9. ทางโครงการมีแม่บ้านจำนวน 7 คน คอยดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังรองรับ มูลฝอยประจำชั้น ห้องพัสดุฝอยรวมชั้นสอง และบริเวณที่ตั้งมูลฝอยรอสำนักงานเขตมารับ	ไม่มี	ภาพ 2-9
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัสดุฝอยรวม ไปรถเข็นมายังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ที่จะเข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถด้านหน้าโครงการ โดยจะป้อนล้อปูหญ้าบริเวณทางเดินจากห้องพัสดุฝอยมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยบริเวณด้านหน้าเพื่อความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอย (รูปที่ 3 ประกอบ)	10. โครงการจัดทำสะพานลาดแผ่นเหล็กเพื่อขนย้ายมูลฝอยจากห้องลิฟต์มาที่ถังพักด้านข้างอาคารรอรถจากสำนักงานเขตมาเก็บทางโครงการให้ข้อมูลว่าบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นซีเมนต์ และเป็นสะพานทางลาดแผ่นเหล็กจึงไม่ได้ป้อนล้อหรือปูหญ้า	ไม่มี	ภาพ 2-13

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	11. สำนักงานเขตบางกะปิ มาเก็บมูลฝอยโดยสม่ำเสมอ ตามรายละเอียดใบเสร็จรับเงินของสำนักงานเขตบางกะปิ - ค่าเก็บและขนมูลฝอยและค่ากำจัดมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	12. โครงการแจ้งว่ามูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีก พนักงานทำความสะอาดจะดำเนินการขาย	ไม่มี	-

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้าปกติ โดยใช้ Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	1. หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2000-2800 KVA จ่ายกระแสไฟฟ้า Zone A จำนวน 1 ชุด Zone B จำนวน 1 ชุด	ไม่มี	ภาพ 2-14 ภาคผนวก 6
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 30 นาที	2. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ด้วยสายตาเบื้องต้นทุกวัน และทดสอบระบบเครื่องทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาพ 2-15
	3. รมรงคให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3. โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างรู้คุณค่า ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพ 2-7

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอန္คิภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอန္คิภัย ให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ให้ได้มากที่สุด เนื่องจาก โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างครั้งแรกในปี 2534 ก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33 และ 50 ประกาศบังคับใช้) ระบบป้องกันอန္คิภัย - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 138 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้ 31 นาที - ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 270 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 110 เมตร และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1.44 ลบ.ม./ชม. ที่ TDH 116 เมตร	ระบบป้องกันอန္คิภัย - มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ชั้นดาดฟ้า - มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง, เครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง จำนวน 1 เครื่องดำเนินการทดสอบการทำงานของเครื่องยนต์ เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาพ 2-16 ภาพ 2-26

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	- มีระบบท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ	ไม่มี	-
	- ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จะติดตั้งไว้ บริเวณโรงลิฟต์ และ โถงบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ตู้	- มีผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงติดตั้งพร้อมอุปกรณ์ และวิธีการใช้ จำนวน 37 ตู้ เป็นจำนวนที่ต่ำกว่ามาตรการกำหนด (72 ตู้) ทั้งนี้ โครงการแจ้งว่าได้ติดตั้งถังดับเพลิง เพิ่มอีก จำนวน 14 ถัง	แนวทางแก้ไข - เห็นควรติดตั้งตามจำนวนที่มาตรการกำหนดเพื่อความปลอดภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน	ภาพ 2-17
	- ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC	ถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ สีแดง 44 ถัง สีเขียว 1 ถัง	ไม่มี	ภาพ 2-17

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การ ป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด พร้อม Check Valve สำหรับหัวสูบลูกสูบดับเพลิงของสถานีดับเพลิงหัวหมาก	- มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 2 ชุด อยู่ด้านหน้าอาคาร และด้านข้างอาคาร	ไม่มี	ภาพ 2-18
	- บันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย (1) บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น ดาดฟ้ามีขนาดกว้าง 190 ซม. (2) บันได ST-3, ST-4, ST-5 และ ST-6 ขึ้นจาก ชั้น 2-ชั้นดาดฟ้าแต่ละแห่งมีขนาดกว้าง 90 ซม.	(1) บันได ST-1 และ ST-2 ขึ้นจากชั้น 1 - ชั้น ดาดฟ้ามีขนาดกว้าง 170 ซม (ขนาดบันไดต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด) (2) บันได ST-3, ST-4, ST-5 และ ST-6 ขึ้น จากชั้น 2 – ชั้นดาดฟ้า มีขนาดกว้าง 98 ซม	แนวทางแก้ไข เห็นควรเพิ่มขนาดความกว้างของบันไดบันได ST-1 และ ST-2 ให้เท่ากับ มาตรการ กำหนด (190 ซม.)	ภาพ 2-19
	ระบบเตือนอัคคีภัย			
	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์กลาง รับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	ระบบเตือนอัคคีภัย 1) Fire Alarm Control Panel : FCP วันที่ตรวจสอบ ทางโครงการแจ้งว่าระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทำงานไม่สมบูรณ์ อยู่ในระหว่างการสำรวจและตรวจเช็คระบบกับห้องลูกบ้านทุกห้อง เพื่อแก้ไขปรับปรุง ให้เป็นปกติ	แนวทางแก้ไข เห็นควรแก้ไขระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อความปลอดภัย (เหตุฉุกเฉิน)	ภาพ 2-20

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เฟส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) Heat Detector ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วไปบริเวณห้องเครื่อง ที่จอดรถและทางวิ่ง โถงลิฟต์และทางเดินภายในอาคาร ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 239 จุด	2) Heat Detector ติดตั้งที่ห้องเครื่อง ที่จอดรถและทางวิ่ง โถงลิฟต์และทางเดินภายในอาคาร มีรวม 353 จุด	ไม่มี	ภาพ 2-20
	3) Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 896 จุด	3) Smoke Detector จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย จำนวนทั้งสิ้น 945 จุด	ไม่มี	ภาพ 2-20
	- Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงและบันได จำนวนทั้งสิ้น 72 ชุด	Fire Alarm Station จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงและบันได รวม 92 ชุด	ไม่มี	ภาพ 2-20

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	2. มีการตรวจสอบการใช้งานระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย เดือนละครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	3. มีการตรวจสอบการใช้งานระบบป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัย เดือนละครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 5
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมาก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	4. โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพ ปี 2563 เป็นล่าสุด โครงการให้ข้อมูลว่าเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดโควิดตั้งแต่ปี 2564 ถึงปี 2565 ทำให้ไม่ได้จัดการอบรมและซักซ้อมแผนฯ โครงการให้ข้อมูลว่า จะวางแผนงานที่จะจัดอบรมภายใน ปี 2566	แนวทางแก้ไข - ควรจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและความพร้อมของเจ้าหน้าที่เมื่อมีกรณีฉุกเฉิน	ภาคผนวก 7

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	1. วันที่ตรวจสอบ สังเกตขอบหน้าต่างและช่องระบายอากาศในพื้นที่ส่วนกลางไม่มีฝุ่นละออง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ไม่มี	ภาพ 2-22
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการได้จัดทำป้ายขอความร่วมมือในการลดมลพิษทางอากาศในลักษณะ “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาพ 2-1

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 52.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้ จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	3.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณเฉพาะชั้นล่าง รอบอาคาร โดยมีการปลูก ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ต้นแค ต้นพุท ต้นหมาก ต้นชาฮกเกี้ยน ว่านหางหอย และไม้สวยงามต่าง ๆ โครงการให้ข้อมูลว่าจัดพื้นที่ตามที่โครงการจัดไว้ตั้งแต่เริ่มต้น โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณโดยรอบอาคาร	ไม่มี	ภาพ 2-3

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การจราจร	1. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาดำเนินการตีเส้นเครื่องหมายห้ามหยุดบนถนน ซอยรามคำแหง 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ	1. โครงการให้ข้อมูลว่าให้ความสำคัญเรื่องเครื่องหมายจราจร และเคยดำเนินการติดต่อกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยวาจา แต่ไม่ได้รับการแก้ไข ปัจจุบันโครงการได้ข้อมูลว่ามีโครงการขยายถนน จึงอยู่ระหว่างติดตามข้อมูลเรื่องถนนว่ามีเครื่องหมายจราจร อย่างไร หรือไม่ต่อไป	ไม่มี	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	2. ป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นและป้ายเกี่ยวกับการจราจรต่าง ๆ ชัดเจน	ไม่มี	ภาพ 2-23
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรโดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	3. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจำนวน 10 คน แบ่งเป็น 2 กะ ๆ 5 คน (ชาย 4 หญิง 1) อำนวยความสะดวก	ไม่มี	ภาพ 4-4
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 320 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย	4. จำนวนที่จัดไว้ 298 คัน และไม่มีที่จอดรถซ้อนคัน	แนวทางแก้ไข ควรพิจารณาเพิ่มที่จอดรถตามจำนวนที่มาตรการกำหนด หรือเสนอขอทบทวนมาตรการต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ต่อไป	ภาพ 2-23

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2820 KVA ซึ่งเกิน 1000 KVA	1. ปริมาณกระแสไฟฟ้าที่โครงการใช้ประจำเดือน อยู่ระหว่าง 29000- 31000 หน่วย/เดือน ตามรายละเอียดใบเสร็จรับเงิน	ไม่มี	ภาคผนวก 6
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออโร การติดตั้งสวิทช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด – ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	2. การประหยัดพลังงาน - บริเวณส่วนกลางเปลี่ยนเป็น หลอด LED ได้ประมาณ 90 % โดยยึดหลักถ้าเสียจะเปลี่ยนเป็นหลอด LED แทน - ระบบการปิด-เปิดไฟทางเดินส่วนกลางโยงเข้ากับ EMERGENCY เพื่อให้ไฟเปิดตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาพ 2-25

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไปร์ เฟส 9 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก ต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรหลอดไฟเป็นต้น	3. โครงการให้ข้อมูลว่าอุปกรณ์ภายในห้องพักอาศัยเป็นสิทธิส่วนบุคคลในการจัดการ แต่ได้ประชาสัมพันธ์การใช้ไฟฟ้าอย่างรู้คุณค่าที่บอร์ดประชาสัมพันธ์	ไม่มี	ภาพ 2-7
	4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 2,952.6 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เฉพาะชั้นล่างรอบอาคาร โครงการ ดูแลให้มีต้นไม้ที่สวยงามและเป็นประโยชน์ในการช่วยลดปริมาณความร้อนได้ในระดับหนึ่ง	ไม่มี	ภาพ 2-3
	5. ในการทำสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสี ที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	5. สีทาผนังอาคารพบว่าเป็นโทนสีอ่อน	ไม่มี	ภาพ 4-1 ภาพ 4-3
	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	6. การจ่ายน้ำเป็นการจ่ายจากถังเก็บชั้นบน ลงมาชั้นล่าง	ไม่มี	ภาพ 2-26
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	7. มีป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง	ไม่มี	ภาพ 2-7

ตาราง 2.3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อินสไพร์ เพลส พระราม 9 เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างถึงชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 2,952.6 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1.05 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยประมาณ 2,816 คน) โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 1,538.13 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 51.1 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 791.65 ตร.ม. คิดเป็น ร้อยละ 51.5 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง โดยต้นไม้ที่จะมาปลูก ได้แก่ ต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ซึ่งต้นไม้โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณเฉพาะชั้นล่างรอบอาคารโครงการเท่านั้น โดยมีการปลูกต้นพิกุล ต้นชบา ต้นเทียนทอง ต้นแค ต้นหมาก ต้นพุท ต้นชา สกเกี้ยน วานหางหยอย และไม้สวขงามต่าง ๆ โครงการให้ข้อมูลว่าจัดพื้นที่ตามที่โครงการจัดไว้ตั้งแต่เริ่มต้น โดยมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณโดยรอบอาคาร	ไม่มี	ภาพ 2-3 (ทั้งนี้ บริเวณที่ยังเป็นพื้นที่ว่าง ควรเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้มากที่สุดและบำรุงรักษาเพื่อให้ดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด)
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2. โครงการได้ดำเนินการซ่อมแซม ดูแลรักษาอาคารให้อยู่ในสภาพที่สะอาด เหมาะสม เกิดทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาพ 1-2 ภาพ 2-27



